



Kristinehamns kommun
Planeringsavdelningen
681 84 Kristinehamn

Yttrande avseende förslag till detaljplan för Mariebergsområdet.

Sällskapet för naturskydd i Kristinehamn, krets av Naturskyddsföreningen, framför följande synpunkter.

- Parkmiljön i Marieberg är mycket värdefull. Det är bra och nödvändigt att en skötselplan utarbetas för den kommunägda delen av parkmiljön i området, men en sådan skötselplan bör även omfatta angränsande privat tomtmark för att vara vägledande för skötseln av dessa områden så att en likartad parkmiljö skapas i hela området.
- Områden som betecknats "Natur" bör också ingå i denna skötselplan. Det är viktigt att dessa områden sköts så att de blir variationsrika för såväl barnens lek som den biologiska mångfalden. Det är lämpligt att även vattenområdet närmast stranden inarbetas i skötselplanen, eftersom det är viktigt med en väl avvägd variation av vassområden och öppna vattenområden, en variation med biologisk mångfald och glittrande vattenytor.
- Mariebergsområdet är omgivet av bebyggelse och saknar lättillgängliga strövområden. Flera av de tidigare vårdbyggnaderna har konverterats till bostäder. Planförslaget möjliggör att ytterligare byggnader kan komma att inrymma bostäder. Ett ganska stort antal människor kan komma att bo på Marieberg. I detta perspektiv framstår det som både onödigt och olämpligt att föreslå nya byggrätter i skogsområdet längs Grindvaktarvägen och på kullen i norr (delområde B). I vart fall bör ny bebyggelse på kullen i norr begränsas så att kvarvarande tallskog lämnas orörd, en begränsning av byggrätten på kullen är också önskvärd som en anpassning till befintlig radhusbebyggelse på platsen.
- Flytande bostäder är ett främmande element som helt strider mot planens syfte som enligt planbeskrivningen är: "att säkerställa bevarande av den historiska park- och bebyggelsemiljön vid Marieberg samt att säkra allmänhetens tillgång till park- och naturområdena samt till Vänerstranden". Upphävande av strandskyddet för de flytande bostäderna motiveras i planbeskrivningen enligt följande citat: "På grund av djupförhållandena placeras de flytande bostäderna vid friliggande bryggor ute i vattnet. I och med detta motverkas inte strand-

skyddets syften då varken djur- eller växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras”.

Motiveringen innebär en alltför begränsad syn på strandskyddets syfte och värdet av fria stränder. Det är tvärt om så att ett antal flytande bostäder ett stycke ut från land innebär en avsevärd visuell störning oavsett var man befinner sig längs stranden eller på den strandnära gång- och cykelleden. En störning som betydligt försämrar de värden som strandskyddslagen värnar om. Flytande bostäder innebär även en privatisering av vattenområdet som också används vintertid för skid- och skridskoåkning. Dessutom är påverkan på växt och djurliv inte utredd.

Sällskapet för Naturskydd i Kristinehamn.

Krets av Naturskyddsföreningen.

2013-05-28.



Christina Brunsell
ordf.