



Kommunledningsförvaltningen
1. Planeringsavdelningen
681 84 Kristinehamn

Yttrande över förslag till detaljplan, Vålösundet östra del 6

Följande synpunkter är relaterade till det vi framfört i samrådet för planen och de svar kommunen lämnat. De bör därför läsas tillsammans med samrådsredogörelsen.

Gång och cykelleden genom området.

I samrådet framförde vi önskemålet att gång och cykelleden genom området skall betecknas med gång/cykel.

Kommunens svar: "Det är en riktig beskrivning av gång- och cykelstråket i plankartan. Bedömningen är att plankartan med bestämmelser på ett tillfredställande sätt tryggar allmänhetens möjlighet att röra sig genom området och vidare söderut."

Kommunens svar till Miljö och byggnadsnämnden är tydligare: "Gång- och cykelstråket genom området är markerat som "LOKALGATA" och som "gång" på naturmark."

Sällskapet för Naturskydd anser att en närmare precisering inom naturmark är nödvändig. Vi har varit i kontakt med boverket som lämnat följande svar på beteckningar inom naturmark via sin svarstjänst: "Hej! Lyfte frågan med en av planarkitekterna. Kommunen kan skriva gång och cykel i beteckningen, man kan sedan i bestämmelsen begränsa att moped inte är tillåten."

Från genomförandebeskrivningen citeras: "Ett gång- och cykelstråk planeras genom planområdet vilket binder samman Picassoudden med Jutviken och går vidare söderut."

Vi menar att eftersom allmän platsmark i denna plan har annan huvudman än kommunen så skall kommunens vilja framgå av plankartan, som är det juridiskt bindande dokumentet för planen. På så sätt garanteras att kommunens vilja genomförs.

Planerad cykelled är helt nödvändig för att såväl boende i området som en större allmänhet enkelt och trafiksäkert skall kunna färdas mellan Picassoområdet och naturområdena ner mot Värnanäs. Planerad cykelled måste därför utformas med "cykelvägsstandard". Sällskapet för Naturskydd hävdar därför att det föreslagna gång och cykelstråket skall betecknas som gatumark (vit) med texten gc-väg såväl i denna plan som i planen för Vålösundet Ö del 5.

Den gamla militära lägerplatsen redovisas som en lämplig plats för rekreation och "Vänerkontakt"

Kommunens svar: "Bedömningen är att redovisad plats för brygga är lämplig utifrån

att den tydligt kopplar samman med bebyggelsen inom planområdet. En placering av brygga längre söderut skulle öka intrången i obruten natur och i kustremsan. Behovsbedömningen är kompletterad med upplysningar om naturvärden i vattnet på platsen."

Här är en missuppfattning. Vi motsätter oss inte bryggan utan vill med vår skrivelse belysa risken för att platsen som nås med bil och där det eventuellt anläggs en brygga kan bli ganska stökig. Vi hänvisar därför till platser längre söder ut där förutsättningarna finns för att i lugn och ro uppleva Vänern och skogen. Vi anser därför att kommunen redan nu i samband med förverkligandet av planen, skall upprätta ett naturvårdsavtal med markägaren, för att möjliggöra sina intentioner för kustremsan ner mot Värnanäs och vidare till Bobacksviken.

Skötsel av naturmarken inom planen.

I samrådet framförde vi vikten av att skötseln av områdena betecknade natur preciseras för att säkerställa en skötsel som överensstämmer med kommunens policy för bostadsnära natur (Kvartersskogar). Vi ansåg att detta var viktigt eftersom kommunen inte kommer ha ansvar för naturmarken i området.

Kommunen svarar: "Bebyggelsen i området är inte en del av Kristinehamns tätort och omfattas därför inte av kommunens policy för tätortsnära skog."

Detta är precis det vi framförde i samrådet. Kommunen bör därför i sitt ansvar för "god bebyggd miljö" precisera skötseln av naturmarken i denna plan.

Exploateringsgrad och våtmarker.

Sällskapet för Naturskydd uppskattar att våra synpunkter från samrådet i detta avseende till viss del beaktats. Synpunkter som delvis också framförts av länsstyrelsen.

Vi anser dock fortfarande att de två tomterna som lagts ut på den högsta bergknallen i det centrala naturområdet är olämpliga.

Avslutningsvis hoppas vi att cykelleden från Picasso till naturområdena ner mot Värnanäs kan förverkligas i närtid. Under senare år har möjligheten att ta sig denna väg allt mer försämrats eftersom boende, längs den stig som tidigare använts, genom olika åtgärder nu hävdar sin hemfridszon.

Vi önskar därför att kommunen förmår exploatören att i ett tidigt skede skapa denna förbindelse eller alternativt överenskommer med exploatören/markägaren om att kommunen utför cykelleden i egen regi.

Sällskapet för Naturskydd i Kristinehamn.
Krets av Naturskyddsföreningen.
2016-08-19.

Christina Brunsell
ordf.