

100 år av envishet.

Karlstad 2003-04-14

Länsstyrelsen i Varmlands län
651 86 Karlstad

Överklagande av beslut om dispens från strandskydd på tomt som styckats av från fastigheten Presterud 1:1, Kristinehamns kommun

Naturskyddsforeningen i Varmland, organisationsnummer 873201-3530, överklagar härmed Kristinehamn kommuns miljö- och byggnadsnämnds beslut 2003-03-19, §80, att bevilja dispens från strandskyddet för nybyggnad av fritidshus och garage på tomt som styckats av från fastigheten Presterud 1:1.

Talerätt

Naturskyddsforeningen i Varmland arbetar för att tillvarata natur- och miljövårdsintressen i länet. Foreningen har över 3 000 medlemmar och har bedrivit verksamhet i ett flertal år. Foreningen uppfyller därmed kriterierna för talerätt enligt 16 kap 13 § miljöbalken.

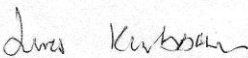
Yrkande

Naturskyddsforeningen i Varmland yrkar att länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens och avslår sökandens ansökan om strandskyddsdispens.

Anstånd

Naturskyddsforeningen i Varmland ansöker om anstånd till 2003-04-28 för att inkomma med argument i sakfrågan samt kompletterande handlingar.

För Naturskyddsforeningen i Varmland,


Lena Karlsson, ordförande

Naturskyddsforeningen har rätt att överklaga beslut som tas enligt miljöbalken.



Länsstyrelsen
Varmland

Förvaltningsenheten
Rättsfunktionen
Lotta Fougstedt

100 år av segrar.

BESLUT
2003-09-26

403-7158-03

1(4)

Naturskyddsforeningen i Varmland
Gjuteriet Verkstadsgatan 1
652 19 KARLSTAD

Ombud:
Christina Brunsell
Lisas Höjd 36
681 43 KRISTINEHAMN

Överklagande av beslut om strandskyddsdispens enligt miljöbalken

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut att meddela strandskyddsdispens.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Miljö- och byggnadsnämnden i Kristinehamns kommun har den 19 mars 2003 beviljat Håkan Wirén bygglov för att uppföra ett fritidshus med garage på tomt som skall avstyckas från fastigheten Presterud 1:1. Nämnden har även beviljat strandskyddsdispens med motiveringen att det föreligger särskilda skäl för dispens på grund av att den nybildade tomten är en s k "lucktomt" som bildats av mark som har ringa värde för det rörliga friluftslivet.

Svenska Naturskyddsforeningens länsförbund i Varmland har överklagat beslutet gällande strandskyddsdispens och har anfört i huvudsak följande. Bygglov har beviljats inom ett 100 meter långt område vid Vänerns strand. Området är enligt

100 år av envishet 100 år av segrar.

Allemansrätten vann mot Kristinehamns kommun.

Det blir varken bygglov eller strandskyddsdispens för strandtomten vid Skymningen.

– Jätteskönt. Vi från naturskyddsföreningen vill ju bevara strandskyddet, så att det inte sväller ut över alla bredder. Vi tycker att man ska följa den lagstiftning som finns, säger naturskyddsföreningens Christina Brunsell.

FREDAG 3 OKTOBER 2003

NYHETER

REDIGERING: ANETTE PERSSON

KRISTINEHAMN: Ingen dispens för tomten som inte fanns

Strandskyddet gäller

Allemansrätten vann mot Kristinehamns kommun.

Det blir varken bygglov eller strandskyddsdispens för strandtomten vid Skymningen.

TORUNN ANDERSSON

0550-41 25 51 / torunn.andersson@nvt.se

Det var i våras miljö- och byggnadsnämnden beslutade att ge bygglov för ett fritidshus på en strandtomt vid Skymningen. Samma nämnd hade tidigare meddelat strandskyddsdispens för tomten, som man inte ansåg hade någon större betydelse för allmänhetens friluftsliv.

– Helt fel, menade Svenska Naturskyddsföreningens länsförbund och grannarna till tomten.

De skickade in varsin överklagan till länsstyrelsen – som nu gett dem rätt i frågan.

Det betyder att både beslutet om bygglov och beslutet om strandskyddsdispens upphävs.

Smal remsa

– Jätteskönt. Vi från naturskyddsföreningen vill ju bevara strandskyddet, så att det inte sväller ut över alla bredder. Vi tycker att man ska följa den lagstiftning som finns, säger naturskyddsföreningens Christina Brunsell.

Jörgen Söderberg, som är en av de närmaste grannarna till strandtomten, tycker att kommunen skött ärendet dåligt från början till slut.

– Först och främst var det ingen från miljö- och byggnadsnämnden som orkade åka ut och titta på området på riktigt, utan de satt och tittade på sin lilla ritning. Dessutom



FOTO: TORUNN ANDERSSON

FAKTA

- Det hela började med att kommunen ville bygga p-platser vid Picassoskulpturen. Man erbjöd en sommarstugeägare ett byte: om kommunen fick hans tomt vid Picasso skulle han få en strandtomt vid Skymningen. Kommunen lade 200 000 emellan. Enda problemet var att strandtomten ännu inte fanns.
- Sommaren 2002 sade miljö- och byggnadsnämnden ja till att stycka av stranden vid Skymningen, så att en lucktomt bildades. En sådan går att ge strandskyddsdispens för.
- I januari 2003 sade fullmäktige ja till affären. Några veckor senare bildades tomten.
- I mars 2003 beviljade miljö- och byggnadsnämnden bygglov.

verkade ingen av dem känna till bestämmelserna för strandskyddsdispens.

– Först tänkte man att hela ärendet var så himla dumt att det inte skulle bli något, men sedan när de gick vidare, kände vi att vi helt enkelt var

tvungna att överklaga och kämpa emot. Ett hus där hade förstört hela området. Det är ju en väldigt smal strandremsa, det är inte avsett att bygga någonting där, säger Jörgen Söderberg.

I motiveringen för att upp-

I blickfåget. Det är den här strandtomten tvisten handlar om.

häva bygglov och strandskyddsdispens skriver länsstyrelsen att marken är allmän plats. Alltså har allmänheten enligt allemansrätten rätt att vistas där. Detta framgår i kommunens egna områdesbestämmelser.

– Ett av strandskyddets syften är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv. Strandskyddets syften är långsiktiga och områden som för tillfället verkar vara av begränsat intresse kan bli betydelsefulla i framtiden, skriver länsstyrelsen i sitt beslut.

Beslutet kan överklagas till miljödomstolen i Vänersborg.