



Kommunledningsförvaltningen
1. Planeringsavdelningen
681 84 Kristinehamn

Samrådsyttrande avseende Vålösundet östra del 6

Sällskapet för Naturskydd i Kristinehamn, krets av Naturskyddsföreningen framför följande synpunkter.

- Det är mycket positivt att plan- och genomförande beskrivningen framhåller vikten av att en gång och cykelled skapas mellan Strandudden, badplatsen i Jutviken och naturområdet i söder ner mot Värnanäs. På plankartan redovisas denna led som lokalgata (vitt) i norra delen av planområdet medan det i södra delen markeras som gångväg (naturmark "gång"). Plankartan måste ändras så att en gång och cykelled markeras genom hela området.
- Enligt planhandlingarna planeras ett "motions- och rekreationsstråk" från Pi-cassostatyn, genom Strandudden, runt Jutviken, förbi badplatsen och vidare söderut mot Värnanäs. Vi menar att stråket även söder om aktuellt planområde skall utformas som en strandnära gång och cykelled. Utformningen som cykelled underlättar för att nå området utan bil. Det är sannolikt lämpligt att redan nu upprätta ett naturvårdsavtal med markägaren, Sveaskog, för att förverkliga planerna, eftersom Sveaskog också är den helt dominerande markägaren inom aktuell plan. Den gamla militära lägerplatsen redovisas som en lämplig plats för rekreation och "vänerkontakt". Sannolikt kommer platsen bli störd av biltrafik och aktiviteter vid föreslagen brygga. Ett flertal lämpligare platser kan skapas längre söder ut med stöd av ett naturvårdsavtal. Kommunen har tidigare i olika dokument uttryckt vikten av att området skyddas för friluftsliv.
- Kommunen kommer inte att ha ansvar för naturmarken inom detaljplanen. För att säkerställa en skötsel som överensstämmer med kommunens policy för bostadsnära natur (Kvartersskogar) bör områden betecknade "Natur" ges preciserade bestämmelser för olika skötselriktning.
- I Jutviken intill planområdesgränsen ligger ett numera igenvuxet fågelskär (se bifogad karta med synpunkter). Vattenområdet bör utvidgas till att även omfatta skäret (tillhör sannolikt stamfastigheten). Skäret betecknas natur med skötselriktningen "fågelskär som röjs".

- På plankartan har område för transformatorstation redovisats på en villa tomt. Sannolikt är hälsoriskerna med e-fältet runt stationen obefintliga men kan ändå väcka viss oro hos de boende. Transformatorstationen som är befintlig måste flyttas då den utgör ett mycket främmande och olämpligt inslag på en liten villatomt.
- Enligt planbeskrivningen har tomternas placering styrts med avsikten "*att sparad skogsmark ska bidra med känslan av att bo i naturen, med direkt närhet till skog och vatten. För att inte bebyggelsen ska bli alltför tät har en bestämmelse om minsta tomtstorlek införts på plankartan*". Sällskapet för Naturskydd anser att målsättningen inte uppfylls i planförslaget. Exploateringsgraden är alltför hög. Tomter har lagts ut på höjder med vacker hållmarkstallskog, höjder där husplaceringar innebär stora ingrepp i naturmiljön. Miljövärdena i den lilla fina våtmarken intill Magasinsvägen försvinner genom att tomter och sopstation placeras allt för nära. De fyra tomterna längs Magasinsvägen utan skogsridå mot vägen innebär knappast för de boende en "*känsla av att bo i naturen*". Om antalet tomter minskas kan tomtstorlekarna ökas. Det centrala naturområdet med den attraktiva "blåbärstallskogen" kan utvidgas. Där bör då också anlagda stigar redovisas (föreskrivas) i planen så att markslitage minimeras.
- På bifogad, "Karta med synpunkter", har de tomter vi ifrågasätter markerats med kors. I planförslaget har Kommunen sannolikt tillsammans med exploatören/markägaren strävat efter en optimering av exploateringsgrad, attraktivitet och kostnader. Kommunen har dock huvudansvaret för att planen från allmän synpunkt medför en god hushållning och att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i miljöbalken tillämpas.

Sällskapet för Naturskydd i Kristinehamn.
Krets av Naturskyddsföreningen.
2015-05-24.

Björn Broqvist
ordf.

Bengt Brunsell

Bilaga: Karta med synpunkter Vålösundet Östra, del 6.