



Samrådsyttrande Planprogram Kvarndammen

Sällskapet för Naturskydd i Kristinehamn, som är Naturskyddsföreningens lokala krets, framför följande synpunkter på förslaget till planprogram för Kvarndammen.

I gällande översiktsplan (sid 48) konstateras att – Tillgängliga och attraktiva fritidsområden, parker och rekreationsskogar är en del av att genomföra utvecklingsstrategin "Attraktiva livsmiljöer och ett väl fungerande vardagsliv för alla". Vi konstaterar att utvecklingsstrategin "attraktiva livsmiljöer och ett väl fungerande vardagsliv för alla" fått stå tillbaka.

Vi står fast vid de ståndpunkter vi gavs möjlighet att lämna under pågående arbete med planprogrammet och framhåller åter våra viktigaste ställningstaganden.

- Området vid dammen, längs Vassgårdäälven, den f.d. campingen och skogsområdet på Lisas Höjd skall utvecklas till ett natur- och rekreationsområde. Ställplatser för husbilar får inte dominera området, karaktären av naturområde/park får inte spolieras.
- Området skall utvecklas till en attraktiv plats för ideella förenings verksamheter och för ungdomsverksamhet. Den omväxlande naturen det centrala läget är en tillgång som också bör utvecklas för skolornas naturundervisning. Befintlig bebyggelse skall kompletteras, rustas upp och anpassas för dessa socialt och samhällsviktiga ändamål.

Då vi som förening gavs möjlighet att lämna synpunkter under pågående arbete med programmet, kunde vi inte i vår vildaste fantasi föreställa oss att flerbostadshus på Lisas Höjd, "med storslagen utsikt över Kristinehamn och Varnumsviken", skulle redovisas som en möjlighet. Vi framhåller nu med bestämdhet att.

- Föreslagen bebyggelse inklusive parkeringar och gatumark spolierar en stor del av naturmiljön på berget.
- Den trafikmängd som bebyggelsen alstrar och den trafiklösning som visas medför stora olycksrisker och en mycket försämrad bostadsmiljö vid befintlig villabebyggelse längs berörd del av lokalgatan på Lisas Höjd.
- I Kristinehamn finns redan flera detaljplaner med outnyttjade byggrätter för flerbostadshus. – Efterfrågan tycks saknas!
- Med närhet till kommande regemente tillåter fastställd detaljplan "Sunneberg-Stamrogatan" redan nu att tre till fyra 6-vånings punkthus får uppföras. – Sannolikt kommer nyinflyttade försvarsanställda i stor utsträckning att efterfråga boende i småhus. – En planläggning för villabebyggelse på Sunneberg bör övervägas.
- Möjligheten att planera för nya bostäder i skogen på Lisas Höjd skall tas bort från planprogrammet.

Sällskapet för Naturskydd i Kristinehamn.
2025-11-03.
Jenny Andersson
Ordförande